

INNOVATIONEN RUND UM DIE INDUSTRIE-IMMOBILIE



SEGRO
WHERE BUSINESS WORKS

- 3 Wer wir sind, was wir machen
WAS WIR MACHEN / UNSER GANZHEITLICHES GESCHÄFTSMODELL
- 4 Wir sind für Sie da
UNSERE STATEMENTS / UNSERE ÜBERZEUGUNG
- 5 Slough Trading Estate
SEGRO IN BRITISCHER TRADITION
- 6 Daten + Fakten
SEGRO GRUPPE / SEGRO NORD-EUROPA / STANDORTE
- 8 Art und Standorte der SEGRO Parks
FLEXIBLE LÖSUNGEN IN TOP-LAGEN
- 10 SEGRO CityPark Düsseldorf, Fichtenstraße
SEGRO TEAM GERMANY
- 14 SEGRO Park Düsseldorf-Süd
NACHHALTIGKEIT AUS PRINZIP
- 16 SEGRO Logistics Park Krefeld-Süd
LOGISTIK MIT AUSMASSEN
- 18 SEGRO Innovation
= DESIGN + SERVICE + EFFIZIENZ
- 20 SEGRO Designoffensive
FRISCHES OUTFIT FÜR SEGRO IMMOBILIEN
- 22 Bester SEGRO-Service
SEGRO PROJEKT-SERVICE
- 24 SEGRO CityPark Köln, Vitalisstraße
ERSTE WAHL FÜR LETZTE-MEILE-LÖSUNGEN
- 26 Impressum

WAS WIR MACHEN

RUND 100 JAHRE ERFAHRUNG

Seit 1920 bieten wir als einer der führenden börsennotierten Industrieimmobilien-Konzerne optimale Standorte und das passende Know-how.

14 STANDORTE IN EUROPA

Unsere Marktkenntnis und Erfahrung zählen sich aus. Gemeinsam mit unseren Kunden entwickeln 14 SEGRO-Vertretungen in ganz Europa einzigartige Immobilienlösungen. > 1.300 Kunden Gesamtmietfläche 5,8 Mio. m² Immobilienvermögen 6,6 Mrd. Euro

BUILT-TO-SUIT SOLUTIONS

Ansprechende Objekte und attraktive Flächen, eine ökologisch nachhaltige Ausrichtung sowie innovative Gebäudetechnik und kundenorientierte Services bilden die Basis des SEGRO-Immobilien nach Maß.

FLEXIBILITÄT: VON 200 BIS 200.000 m²

Ob Produktion, Logistik oder Verwaltung – SEGRO bietet maßgeschneiderte Immobilienlösungen für jeden Anspruch. Auch für sich wandelnde zukünftige Anforderungen.

UNSER GANZHEITLICHES GESCHÄFTSMODELL

ENTWICKELN

Passend auf den wachsenden Bedarf unserer Kunden zugeschnitten, entwickeln wir Industrieimmobilien mit hoher Flexibilität für die Zukunft. Im virtuellen Projektraum verfolgen Sie transparent die Entwicklung Ihres Objektes.

HALTEN

SEGRO entwickelt + erwirbt Industrieimmobilienobjekte, um diese – im Sinne langfristiger, partnerschaftlicher Kundenbeziehungen – dauerhaft im Bestand zu behalten.

OPTIMIEREN

Erstklassige 24/7-Kunden-Betreuung durch unsere erfahrenen Gebäudeverwaltungsteams sowie das aktive Energie-Monitoring sorgen dafür, dass SEGRO-Immobilien permanent mit unseren Kunden optimiert werden.





ANDREAS FLEISCHER
Business Unit Director Northern Europe,
SEGRO Germany GmbH

UNSERE STATEMENTS/
UNSERE ÜBERZEUGUNG

DESIGN

„AUSSEN DESIGN, INNEN EFFIZIENZ – SO STELLEN WIR UNS ZUKUNFTSFÄHIGE LOGISTIKIMMOBILIEN UND GEWERBEPARKS NICHT NUR VOR. WIR BAUEN SIE AUCH.“

SERVICE

„Unsere Mieter erwarten zu Recht verlässlichen Service und zeitgemäße Servicemodelle. Wir sehen uns als Vorreiter, schaffen Prozesse und installieren Tools, die einen bestmöglichen Service sicherstellen. So können sich unsere Mieter auf ihr Kerngeschäft konzentrieren.“

INNOVATION AUS TRADITION

„KEIN ANDERER MARKTPLAYER NEBEN SEGRO VERFÜGT ÜBER EINE 95-JÄHRIGE TRADITION AM MARKT. WIR NUTZEN UNSER KNOW-HOW, UM INNOVATIONEN VORANZUTREIBEN UND VERALTETE STANDARDS AUFZUBRECHEN.“

FLEXIBLE WACHSTUMSMÖGLICHKEITEN

„Vom mittelständischen Unternehmen bis hin zum internationalen Konzern, von 200 Quadratmetern Flächenbedarf bis hin zu 200.000 Quadratmetern – das Spannungsfeld, in dem sich Entwickler und Eigentümer von Industrieflächen in Deutschland bewegen, ist nicht zu unterschätzen. SEGRO ermöglicht einerseits durch das PARK-Konzept flexible Kombinationen aus kleinteiligen Flächenlösungen und innerstädtischer Logistik und andererseits große Hallenflächen an zentralen Distributionspunkten in Deutschland.“

SEGR0 IN BRITISCHER TRADITION

ES IST DAS GRÖSSTE GEWERBEGBIET EUROPAS, DAS EIN UNTERNEHMEN ALLEINE BETREIBT – GRÖSSER ALS MONACO. ES LIEGT DIREKT GEGENÜBER VON WINDSOR CASTLE, UND IST DER URSPRUNG DER SEGR0: SLOUGH TRADING ESTATE.

1920 wurde der erste britische Firmenpark auf einem 200 ha großen Gelände in Slough, Grafschaft Berkshire, im Süden Englands

entwickelt. Heute ist Slough Trading Estate eine Stadt in der Stadt: Heimat von rund 20.000 Beschäftigten, die dort arbeiten und wohnen sowie Standort von über 400 kleinen, mittleren und großen Unternehmen. 3.000.000 Mars Schokoriegel beispielsweise werden hier täglich produziert. Auf einer Gesamtfläche von insgesamt 6,2 Mio. m² befinden sich über 600 Gebäude. Slough Trading Estate verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit exzellentem Service,

eigenem Post-Office, eigener Energie-Versorgung sowie 22 Rechenzentren. Schon früh begann der Park mit Work-Life-Balance für die Gemeinschaft: Das Slough Community Centre auf der Farnham Road ist eine der bekanntesten Innovationen und das erste seiner Art in der Welt.

Slough Trading Estate ist die Basis unseres Schaffens. SEGR0.



SEGR0 GRUPPE

1920 Unternehmensgründung

1.300 + Kunden

574 ha Entwicklungsspektrum

5,8 MIO. m² Mietflächen under management

6,6 MRD. EURO Immobilienvermögen at share

STAND: JUNI 2014



SEGR0 NORD-EUROPA

1989 Markteintritt Deutschland

4 Offices

1,2 MIO. m² Mietflächen under management

145.000 m² Developments under construction

STAND: JUNI 2014

STANDORTE  Slough, London, Amsterdam, Düsseldorf, Hamburg, Posen, Warschau, Lodz, München, Prag, Paris, Lyon, Mailand, Barcelona

FLEXIBLE LÖSUNGEN IN TOP-LAGEN

AN DEN WICHTIGSTEN STANDORTEN DEUTSCHLANDS IST SEGRO VERTRETEN. WIR HABEN UNS, ALS DERZEIT EINZIGER MARKTTEILNEHMER, SOWOHL AUF KLEINTEILIGE GEWERBEPARKS ALS AUCH GROSSFLÄCHIGE LOGISTIK-LÖSUNGEN SPEZIALISIERT.

Ob für Produktion, Logistik oder Administration, SEGRO entwickelt passende Immobilienlösungen je nach Standort und Wirtschaftsstruktur – den wachsenden Bedarf unserer Kunden und die sich ändernden Geschäftsprozesse immer im Blick.

ART DER SEGRO PARKS

SEGRO CityPark – Innenstadtnaher Park, letzte Meile, Nutzung gemischt
 SEGRO Business Park – Gewerbepark am Stadtrand, grüne Wiese, Nutzung gemischt
 SEGRO Logistics Park – Stadtrandlage, reine Logistik-Unternehmen
 SEGRO Logistics Center – Solitär



HAMBURG

HAMBURG

SEGRO Logistics Center Hamburg Auf der hohen Schaar, Logistics Center
 SEGRO Logistics Center Winsen, Logistics Center
 SEGRO Business Park Hamburg Glinde, Business Park
 SEGRO Logistics Center Hamburg-Billbrock, Logistics Center
 SEGRO Logistics Park Herford, Logistics Park
 SEGRO Logistics Center Kiel-Büdelndorf, Logistics Center

DÜSSELDORF

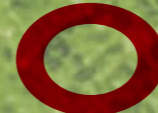
DÜSSELDORF

SEGRO Park Düsseldorf-City, CityPark
 SEGRO Park Düsseldorf-Süd, CityPark
 SEGRO Logistics Center Düsseldorf Kappeler Straße, Logistics Center
 SEGRO Business Park Mönchengladbach-Airport, Business Park
 SEGRO Logistics Center Mönchengladbach-Airport, Logistics Center
 SEGRO Logistics Center Neuss-Süd, Logistics Center
 SEGRO Business Park Neuss-Süd, Business Park
 SEGRO Business Park Grevenbroich, Business Park
 SEGRO Business Park Essen, Business Park
 SEGRO Logistics Park Krefeld Hans-Guenther-Sohl-Str., Logistics Park
 SEGRO Business Park Krefeld Bischofstraße 99-113, Business Park
 SEGRO Logistics Park Krefeld-Süd, Logistics Park
 SEGRO Business Park Willich-Müncheide, Business Park
 SEGRO CityPark Köln, Vitalisstraße Köln, CityPark

FRANKFURT

SEGRO Business Park Frankfurt-Nord, Business Park
 SEGRO Logistics Park Frankfurt-Alzenau, Logistics Park
 SEGRO Park Frankfurt/Alzenau II, Logistics Center
 SEGRO Park Frankfurt-Flörsheim, Land
 SEGRO Logistics Center Malsfeld Dr. Reimer Straße, Logistics Center
 SEGRO Logistics Center Malsfeld Pliwa Straße, Logistics Center

MÜNCHEN



SEGRO CityPark Bischofsheim, CityPark
 SEGRO Logistics Center Saarwellingen, Logistics Center
 SEGRO Logistics Center Ueberherrn, Logistics Center
 SEGRO Park Center Neuenstadt, Logistics Park
 SEGRO Logistics Park Ingolstadt, Logistics Park
 SEGRO Logistics Center Herbrechtingen, Logistics Center
 SEGRO Business Park Nürnberg-Erlangen, Land

STANDORTE DER SEGRO PARKS IN DEUTSCHLAND



SEGRO GERMANY TEAM IN GUTER GESELLSCHAFT

AUF EINER 1.600 M² GROSSEN TEILFLÄCHE DES INDUSTRIE-DENKMALS ENTSTEHT DAS NEUE SEGRO DEUTSCHLAND HEADQUARTER.

Business Unit Director Northern Europe
Andreas Fleischer und seine Teams aus Investment, Finance, Technology, Leasing, Development, Property und Admin werden in das citynahe Gewerbegebiet ziehen. Das

Areal ist auch als „Kunsthalle Flingern“ und Hein-Lehmann-Gelände bekannt. Aufstrebende Künstler präsentierten hier ihre Werke und das Unternehmen Hein Lehmann baute seinerzeit die Düsseldorfer Rheinbrücken.



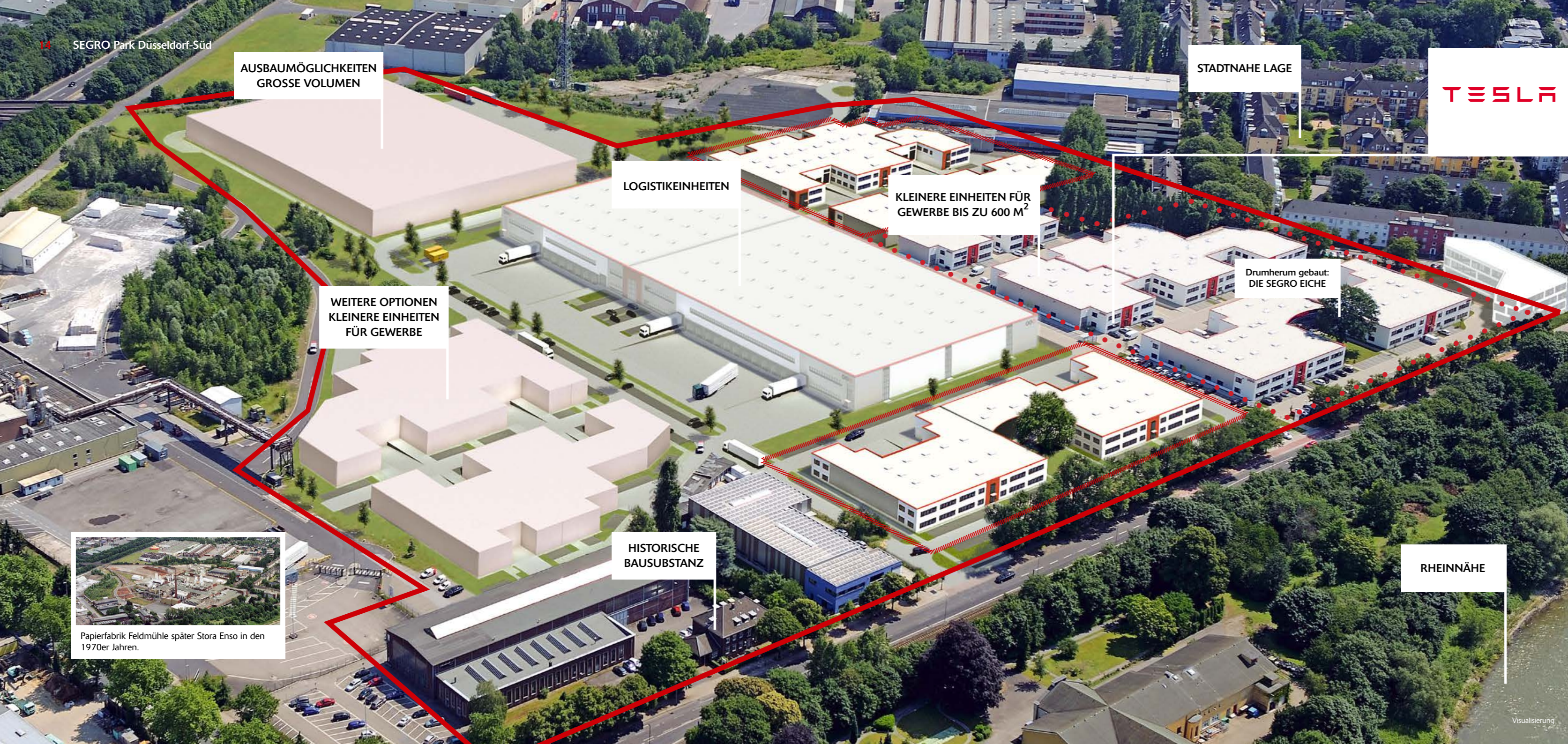


**INDUSTRIEDENKMAL KOMBINIERT MIT
MODERNSTEM DESIGN**

SEGRO CityPark Düsseldorf, Fichtenstraße –
Revitalisierung eines etablierten Wirtschafts-
standortes mit Tradition: Auf dem 10 ha
großen Gelände im Zentrum der Landes-

hauptstadt wurde ein Industriedenkmal,
vormals von Thyssen Krupp genutzt, erhalten
und saniert. Durch eine Kombination aus
Teilabriss, denkmalgerechter Sanierung in
Kombination mit vier neuen hochmodernen
Gebäudekuben, entstand ein moderner
Gewerbepark mit flexiblen Mieteinheiten.





Papierfabrik Feldmühle später Stora Enso in den 1970er Jahren.

TESLA MOTORS IM SEGRO PARK DÜSSELDORF-SÜD

Die kalifornische Automarke Tesla Motors, Hersteller von High-End-Sportwagen mit Elektroantrieb, hat für die Bereiche Service und Wartung 1.150m² Büro- und Hallenfläche im SEGRO PARK Düsseldorf-Süd angemietet. Die Entscheidung des Autoherstellers, der sich innovativen Energielösungen verschrieben hat, bestätigt uns in unserem Betreiben, möglichst nachhaltige Immobilienlösungen zu schaffen. Mittlerweile hat Tesla einen weiteren SEGRO-Standort mit rund 1.000 m² im SEGRO PARK Berlin-Airport bezogen.



NACHHALTIGKEIT AUS PRINZIP

DER STADTNAHE CITYPARK „SEGRO PARK DÜSSELDORF-SÜD“ IST EINE GELUNGENE REVITALISIERUNG VON INDUSTRIEFLÄCHEN AUF DEM GELÄNDE DER EHEMALIGEN PAPIERFABRIK FELDMÜHLE, SPÄTER STORA ENSO.

energiebewusstes Bauen. Die Gebäude haben das Umweltzertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Silber. Kennzeichnende Aspekte des SEGRO Park Düsseldorf-Süd im Stadtteil Benrath sind die Vielfalt der Branchen, die dadurch entstehenden Synergien, hohe Flexibilität und Handlungsspielraum für unsere Kunden, die attraktive Umgebung des „Rheinbogens“ und die Nachbarschaft global agierender Industriekonzerne.

Rund um eine knorrige Eiche entstand das junge Gewerbegebiet nach modernen Standards für nachhaltiges ökologisches und



DAS PROJEKT

16 ha Industriegrundstück im Düsseldorf-Süd
 BUSINESS PARK und CITY LOGISTIK
 6 bis 8 Bauabschnitte
 90.000+ m² vermietbare Fläche
 Umweltzertifikat DGNB-Silber

PHASE 1

Fertigstellung 09/2012
 12.500 m² Mietfläche
 230+ neue Arbeitsplätze
 Mieter: Rollon, Tesla, Warema

PHASE 2

22 flexible Mieteinheiten
 13.000 m² Mietfläche im Bau
 Kombination von Hallen-, Service- und Bürofläche



RHEINNÄHE



LOGISTIK MIT AUSMASSEN

IM BALLUNGSRAUM RHEIN-RUHR ENTWICKELN WIR AUF EINER FLÄCHE VON 29 HA EINEN LOGISTIKPARK DER NEUESTEN GENERATION. ENDAUSBAUSTUFE: 140.000 M² GEBÄUDEFLÄCHE.

DAS PROJEKT

29 ha Industrie- und Logistikgrundstück
5 bis 8 Bauabschnitte
24/7-Nutzung mit Gleisanschluss
140.000+ m² vermietbare Fläche

PHASE 1+2

Multi-tenant Logistikcenter
4-6 flexible Mieteinheiten
40.000 m² Gebäudefläche
Mieter: Wir Packen's, UPS

PHASE 3

ASICS Europazentrallager
2 Bauabschnitte + Erweiterungsoptionen
100.000+ m² Gebäudefläche
Höchste Umwelt- und Energiestandards

WIR PACKEN'S

Wir Packen's begleitet das Produkt seit 25 Jahren vom Hersteller bis zum Kunden. Im SEGRO Logistics Park Krefeld-Süd ist der Dienstleister mit 8.000 m² Abwicklungsfläche vertreten. Das Unternehmen übernimmt für sein Kundenportfolio die Lagerung, Konfektionierung, Kommissionierung, Versand und Retouren-Abwicklung. Für Nespresso versorgt Wir Packen's täglich mehrere tausend Kunden deutschlandweit.

„Um für unsere Kunden eine effiziente und bedarfsgerechte Dienstleistung erbringen zu können, ist neben der sehr guten Verkehrsanbindung die maßgeschneiderte Immobilie von elementarer Bedeutung. Funktionalität in Verbindung mit Nachhaltigkeit sind heute die entscheidenden Wettbewerbsfaktoren.“
Christian Ratter, Geschäftsführer
Wir Packen's



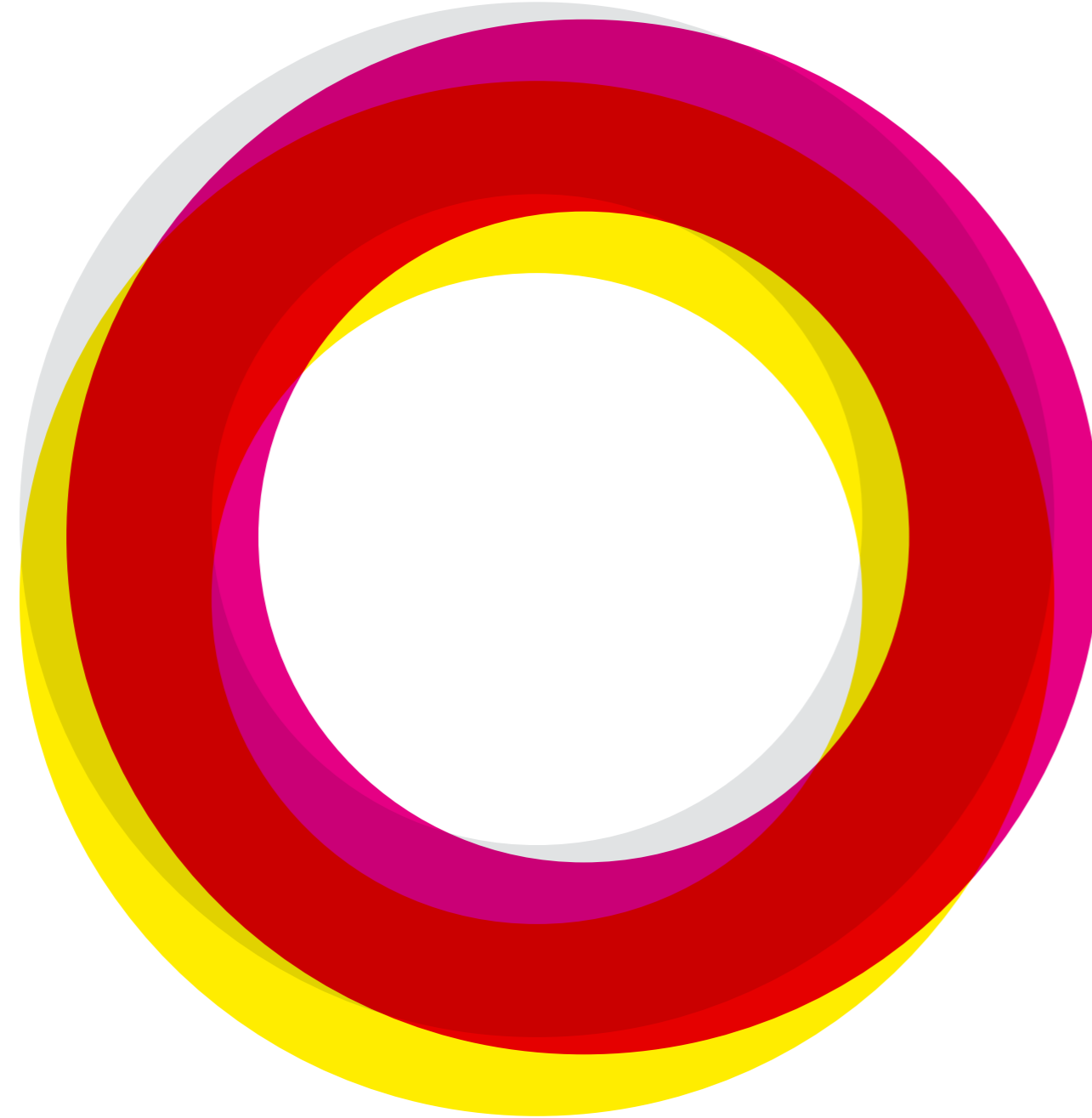
ASICS

Der japanische Sportartikelhersteller ASICS eröffnete im SEGRO Logistics Park Krefeld-Süd das, mit rund 70.000 m², größte Zentrallager Europas. Das Unternehmen hat sich hier bereits eine Erweiterungsoption um 30.000 m² gesichert.

„Wir sind sehr zufrieden mit der Abwicklung und konnten unseren neuen Standort, der zwischen Rotterdam und der Rhein-Ruhr-Region liegt und sich durch eine hervorragende Anbindung an Straße und Schiene auszeichnet, termingerecht beziehen.“
Gerhard Schumacher, Sr Manager
Central Distribution ASICS

INNOVATIONEN

PERMANENTE STEIGERUNG DER SERVICELEISTUNGEN ERZEUGT KUNDENZUFRIEDENHEIT. OB MODERNSTE GEBÄUDETECHNIK, DIE DESIGNOFFENSIVE ALS STRATEGISCHE MASSNAHME, SPEZIELLE PROJEKTRÄUME ZUR BAU-FORTSCHRITT-ÜBERWACHUNG – WIR ENTWICKELN UNS LAUFEND WEITER UND GEWÄHRLEISTEN SO EIN UMFASSENDES VERSTÄNDNIS FÜR IHRE ANFORDERUNGEN. SEGRO INNOVATIONEN UNTERSTÜTZEN OPTIMAL DIE GESCHÄFTSPROZESSE UNSERER KUNDEN UND ERMÖGLICHEN DIE INTEGRATION IN DEN STANDORT.



=



DESIGN

ARCHITEKTUR-DESIGN

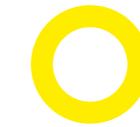
Attraktive Flächen und ansprechende Objekte in modernstem Design: Zweckmäßige Architektur, die Natur und Business miteinander verbindet, schafft ganzheitliche Lösungen für mehr Lebensqualität. Und die wird bei SEGRO groß geschrieben.



SERVICE

PROPERTY MANAGEMENT

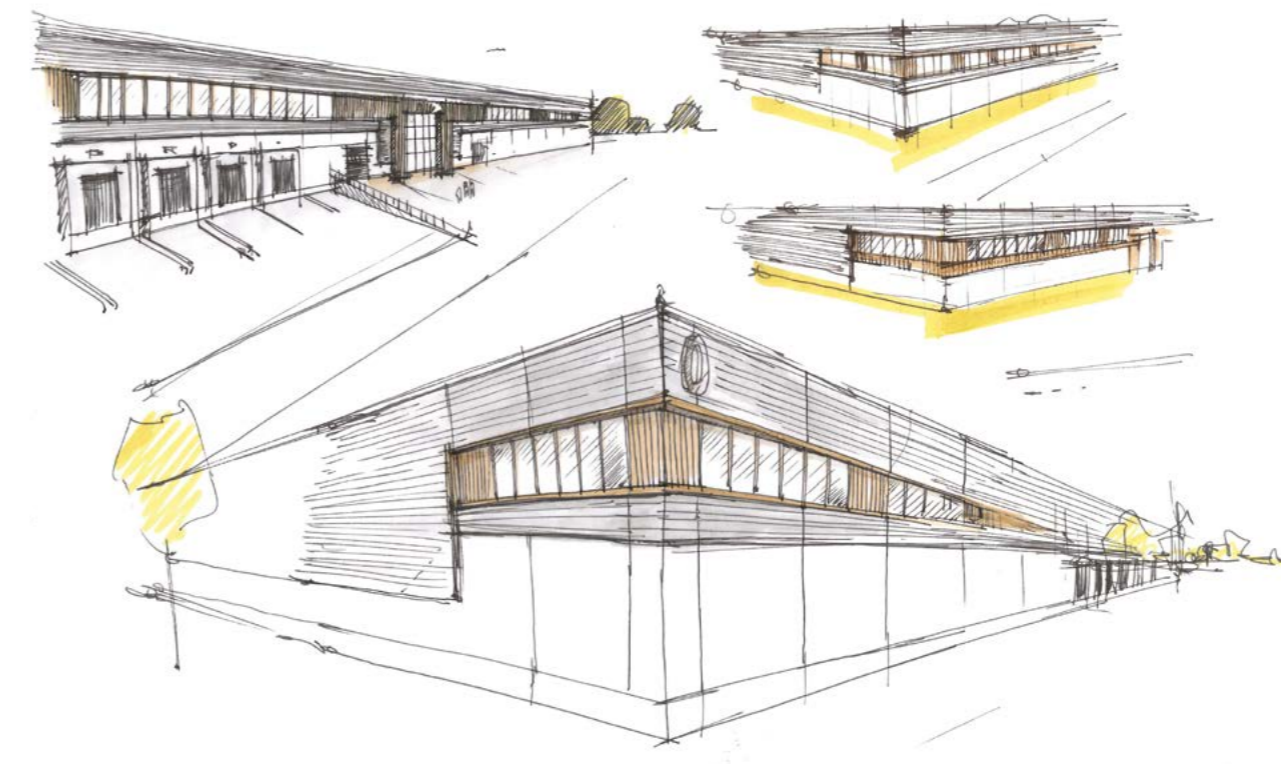
Unsere Gebäudeverwaltungsteams sorgen für eine erstklassige Betreuung. 24/7/365 steht Ihnen der SEGRO-Online-Service zur Verfügung. Virtuelle Projekträume sorgen bereits in der Planungs- und Bauphase für transparente Prozesse. Sie helfen die Effizienz der Ressourcen zu steigern und Qualitätsstandards zu sichern. So werden Objekte der SEGRO nach höchsten Standards gepflegt und von Anfang an kontinuierlich optimiert.



EFFIZIENZ

EFFICIENCY MANAGEMENT

Gut durchdacht, clever gemacht: Die Energieeffizienz unserer Immobilien ist dank unserer innovativen Lösungen vorbildlich. So werden Betriebskosten durch individuell angepasste Energiekonzepte reduziert und durch aktives Monitoring permanent optimiert.

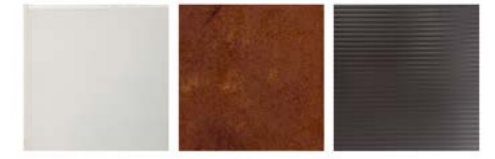


DESIGN

DESIGNKONZEPT MIT MATERIALMIX



WEISSER SICHTBETON + UNBEHANDELTES LÄRCHENHOLZ + ANTHRAZITE PANEELE



WEISSER SICHTBETON + CORTEN STAHL + ANTHRAZITE PANEELE



WEISSER SICHTBETON + UNBEHANDELTES LÄRCHENHOLZ + ANTHRAZITE PANEELE / ZUSTAND NACH 5 JAHREN

FRISCHES OUTFIT FÜR SEGRO IMMOBILIEN

MODERN. MINIMALISTISCH. NACHHALTIG. MIT DER NEUEN SEGRO DESIGNOFFENSIVE RÜCKT ZEITGEMÄSSE ARCHITEKTUR IN GEWERBEPARKS – AUSSEN DESIGN, INNEN EFFIZIENZ. DIE SEGRO IMMOBILIEN ERHALTEN EIN FRISCHES OUTFIT IM ÖKOLOGISCHEN LOOK: ENERGIEEFFIZIENT, NACHHALTIG, FLEXIBEL UND ZURÜCKHALTEND, MIT FREIRAUM FÜR INDIVIDUELLE UNTERNEHMENSPRÄSENTATION.

Durch die dezente Farbgebung und die minimalistische Formensprache werden SEGRO Immobilien höchsten optischen Ansprüchen gerecht. In Verbindung mit alternativen Materialien repräsentieren die Gebäude einen neuen Logistikcharakter. Sie fügen sich harmonisch in die Umgebung ein und werden in urbane Räume integriert.

Hochmodernes minimalistisches Design hält Einzug in Industrieimmobilien – ein Mehrwert für Unternehmen, Nachbarschaft und Kommunen.

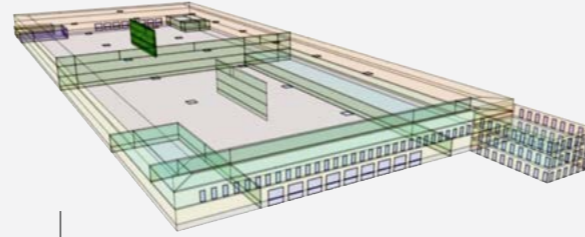


SEGRO PROJEKT-SERVICE



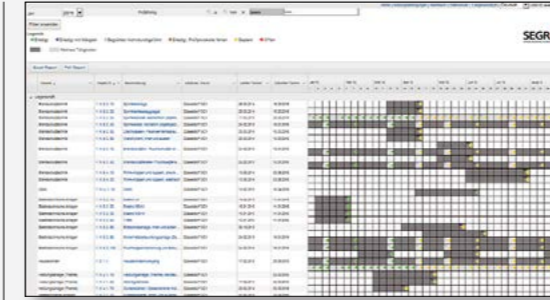
Built-To-Suite: Modernstes Design garantiert unseren Kunden ein Höchstmaß an Flexibilität und Wohlbefinden. Ein echter Mehrwert auch für das landschaftliche Umfeld.

1. OBJEKTDESIGN



Basierend auf dem individuellen Kundenbedarf wird das Gebäude in seiner Gesamtheit nach den Maßstäben der SEGRO Nachhaltigkeits-Standards zuerst virtuell simuliert. Schon in der Planungsphase werden entscheidende Objekt-Betriebsprozesse zunächst simuliert, dann definiert. Diese Parameter dienen der Erstellung einer individuellen Betriebssteuerung der Immobilie.

3. GEBÄUDESIMULATION



24/7/365 steht unseren Kunden der SEGRO-Online-Service im Internet zur Verfügung. Bei einer Betriebsstörung können relevante Kontaktpersonen erreicht werden, die schnellstmöglich Maßnahmen zur Behebung der Störung veranlassen.

5. ONLINE-SERVICES

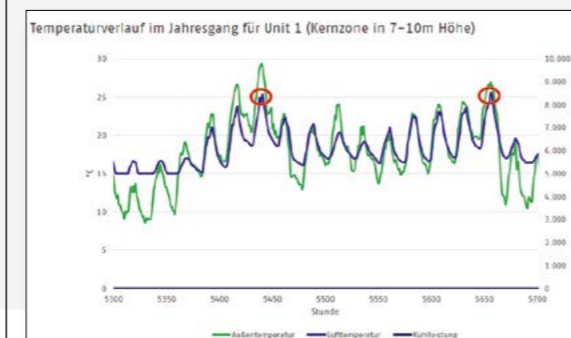


Allen Kunden, die SEGRO-Immobilien beziehen, steht ein individuelles Online-Portal zur Verfügung. Bestandteil dieser Dialog-Plattform ist u. a. der Bereich Online-Services für mögliche Betriebsstörungen und Kontrollfunktionen zum Energiebetrieb des Gebäudes. Je nach Entwicklungsstand der Energieoptimierung können so auch online aktuelle Verbrauchswerte für Heizung, Warmwasser oder Kühlung kontrolliert werden.

7. SEGRO-KUNDENPORTAL

2. ENERGIEDESIGN

Bereits von Anfang an erarbeitet unser Entwicklungsteam gemeinsam mit dem Kunden ein individuelles Energiekonzept für das künftige Projekt. Schon in der Planung sind Fachingenieure beteiligt, um eine möglichst energieeffiziente Bauweise sicherzustellen.



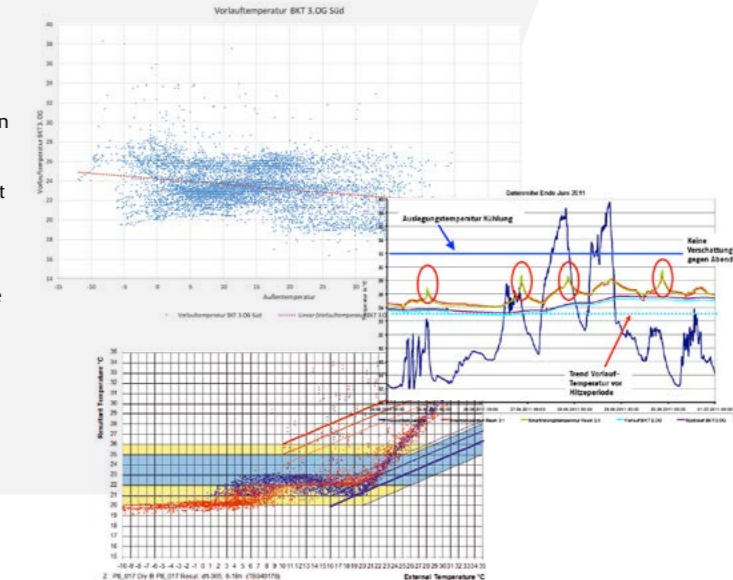
4. VIRTUELLE PROJEKTRÄUME

In der Planungs- und Bauphase der Logistikimmobilie arbeiten alle beteiligten Partner in virtuellen Projekträumen zusammen, um schnell und effizient zu kommunizieren. Standardisierte und transparente Prozesse helfen, die Effizienz der Ressourcen zu steigern und Qualitätsstandards sicherzustellen.



6. BETRIEBSOPTIMIERUNG

Gemeinsam mit unseren Kunden arbeitet das Property Management an der Optimierung der Betriebsparameter der Immobilien. Objekte, die bereits vor dem Bau durch die Energiesimulation perfekt abgestimmt wurden, werden im laufenden Betrieb aktiv überwacht. Es wird geprüft, ob die Energieoptimierungen aus der Simulation erreicht oder mit dem Mieter verbessert werden können. Um die Betriebskosten zu senken, werden auch in älteren Immobilien energieeffizientere Systeme nachgerüstet. Jährliche Optimierungs-Treffen zur Verbesserung der Effizienz sind fester Bestandteil der SEGRO-Services.





Welche Farbe hat eine Idee?

ERSTE WAHL FÜR LETZTE-MEILE-LÖSUNGEN

WACHSENDER E-COMMERCE, DER WUNSCH NACH KÜRZEREN LIEFERZEITEN SEITENS DER KUNDEN UND NEUE TECHNISCHE ERRUNGENSCHAFTEN IM ZUGE DER INDUSTRIE 4.0 BRINGEN VERÄNDERUNGEN AN DIE ANFORDERUNGEN VON FLÄCHEN MIT SICH.

Kurze Wege und schnelle Distribution gewinnen an Bedeutung, urbane Logistik und kleinteilige Flächenlösungen sind gefragt.

Dadurch verlagert sich das Geschehen in die Städte und die Prozesse werden transparenter. Aufgrund jahrzehntelanger Erfahrung und Know-how kennen wir den Markt und die sich verändernden Bedürfnisse der Kunden und richten uns darauf ein. An Top-Standorten bieten SEGRO CityParks passende Konzepte, in denen sich unterschiedliche Nutzungen miteinander verbinden lassen. Wir entwickeln – durch mehrere aufeinander abgestimmte Bauphasen – maßgeschneiderte Flächen und Immobilien, die sich präzise nach dem

jeweiligen, sich stetig verändernden Bedarf unserer Kunden flexibel ausrichten lassen und unterstützen die Transparenz durch neueste Technologien, die den Prozess effizienter machen. Modernes Design, Energieeffizienz und perfektes Servicemanagement stehen dem in nichts nach.

Ob für Kunden, Investoren oder Kommunen: SEGRO CityParks sind die erste Wahl – auch für die letzte Meile.

NEUE TOPLAGE IN DER RHEINMETROPOLE – SEGRO CityPark KÖLN, VITALISSTRASSE

Musterbeispiel für eine Letzte-Meile-Lösung: Der neue SEGRO CityPark in Köln. Im Stadtteil Bickendorf entsteht auf dem ehemaligen Werksgelände von AkzoNobel an der Vitalisstraße ein moderner Industrie- und Gewerbepark mit Flächen für Klein- und

mittelständische Unternehmen. Größen von 300 bis zu mehreren 1.000 Quadratmetern sind hier möglich, sodass unterschiedlichste Branchen passende Flächen finden können. Nachdem der ursprüngliche Betreiber den Standort aufgegeben hatte, bot sich für SEGRO die einmalige Gelegenheit, ein innerstädtisches Industriegebiet zu revitalisieren, Arbeitsplätze in der Stadt zu erhalten und neue zu schaffen.

SEGRO Germany GmbH
segro.com

Düsseldorf, April 2015

Redaktion und Gestaltung: icon Kommunikation für Kultur und Wirtschaft / text et cetera, Köln

Fotos: flashfotos, Köln / Fotolia / Werner Gabriel, Phase 5 GmbH, Düsseldorf / Jens Willebrand Photographie, Köln





SEGRO.com